

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO SU AREA DENOMINATA DAL P.R.G. VIGENTE ORA P.G.T. “COMPARTO 8” – APPROVAZIONE 3^ VARIANTE ALLA CONVENZIONE FINALIZZATA ALLA VARIAZIONE DELLO STANDARD QUALITATIVO PREVISTO. (id:462099)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Comunale à 56 del 07/04/2014 “Programma Integrato di Intervento su area denominata dal P.R.G. Vigente “Comparto 8” - Adozione 3^ variante alla convenzione finalizzata alla variazione dello standard qualitativo previsto” costituita dalla seguente documentazione pervenuta e modificata così come di seguito descritto:

- in data 7 febbraio 2014 al prot. 2906 è stata presentata istanza di 3^ variante alla convenzione da parte dell'impresa Redaelli Costruzioni S.p.A. e dell'Impresa Edile Bertolazzi, proponenti del Programma Integrato di Intervento di cui sopra, finalizzata alla modifica di quanto previsto nella relazione tecnica, nelle tavole di progetto e nella relazione di fattibilità economica della convenzione originaria in relazione allo stralcio della previsione di realizzazione di un secondo piano interrato di parcheggi privati in uso pubblico quale standard qualitativo aggiuntivo costituita dalla seguente documentazione:
 - ✓ 1. relazione tecnica – economica
 - ✓ DOCUMENTO 2: INQUADRAMENTO URBANISTICO – verifica di conformità con PGT e PTCP vigenti
 - ✓ DOCUMENTO 3: STATO DI FATTO AMBITO DI INTERVENTO – aggiornamento dati catastali
 - Tav. 3.2 estratto mappa catastale con individuazione aree di proprietà e tabella superfici;
 - Estratti mappa aggiornati;
 - ✓ DOCUMENTO 4: TAVOLE DI PROGETTO – variante parcheggi interrati;
 - Tav. 4.2: planimetria generale, schema interrati e dati piani volumetrici – aggiornamento parcheggi interrati;
 - Tav. 4.4: destinazioni funzionali delle aree – aggiornamento parcheggi interrati;
 - ✓ DOCUMENTO 5: OPERE DI URBANIZZAZIONE – aggiornamento dimensionamento parcheggi;
 - Tav. 5.3: localizzazione e dimensione parcheggi e distanze edifici in progetto- aggiornamento dimensionamento parcheggi;

- ✓ DOCUMENTO 8: RELAZIONE TECNICA – aggiornamento;
- ✓ DOCUMENTO 9 BIS: RELAZIONE DI COERENZA CON PGT E PTCP VIGENTI;
- ✓ DOCUMENTO 10: RELAZIONE FATTIBILITÀ ECONOMICA – aggiornamento;
- ✓ DOCUMENTO 11: SCHEMA DI CONVENZIONE
- in data 12 febbraio 2014 la proposta è stata sottoposta alla Giunta Comunale che ha ritenuto opportuno richiedere la realizzazione di opere sul territorio per l'importo pari al valore dello standard qualitativo non realizzato, con particolare attenzione alla collocazione dei posti auto mancanti nell'area antistante al centro sportivo di via Pio X con la realizzazione del tratto di strada a servizio dello stesso ed alla revisione degli impianti di illuminazione lungo via Volta e via f.lli Bandiera e via Adige in conformità alle prescrizioni del PRIC;
- in data 14 marzo 2014 al prot. 5570 è stata presentata documentazione integrativa all' istanza di 3^ variante alla convenzione da parte dell'impresa Redaelli Costruzioni S.p.A. e dell'Impresa Edile Bertolazzi corredata dei progetti di massima e del quadro economico degli interventi così come richiesti dalla Giunta Comunale costituita dalla seguente documentazione:
 - ✓ DOCUMENTO 10: relazione tecnica – economica - aggiornamento
 - ✓ DOCUMENTO 11: Schema di convenzione - aggiornamento
 - ✓ DOCUMENTO 14: standard di qualità aggiuntivo
 - Elaborato 14.000 - Relazione tecnica esplicativa;
 - Tavola 14.001 – Inquadramento urbanistico;
 - Rilievo celeri metrico/altimetrico – doc fotografica
 - Tavola 14.003 – situazione di progetto
 - Tavola 14.004- Progetto: Sottoservizi (fognatura illuminazione)
 - Tavola 14.005 – progetto sezione A-A- e Particolari costruttivi
 - Tavola 14.006 – Progetto:particolari costruttivi
 - Elaborato 14.007 – computo metrico preventivo
 - Elaborato 14.008 – Relazione ammodernamento illuminazione pubblica
- la proposta corredata di tutti gli elaborati è stata sottoposta alla conferenza di servizi interna in data 14 marzo 2014 prot. n. 5619;
- documentazione integrativa di cui al prot. 7359 del 7 aprile 2014, a seguito delle richieste di modifica da parte dell'Amministrazione, a sostituzione di parte degli elaborati già presentati, costituita da:
 - DOCUMENTO 14: standard di qualità aggiuntivo
 - Elaborato 14.000 - Relazione tecnica esplicativa;
 - Tavola 14.001 – Inquadramento urbanistico;
 - Rilievo celeri metrico/altimetrico – doc fotografica
 - Tavola 14.003 – situazione di progetto
 - Tavola 14.004- Progetto: Sottoservizi (fognatura illuminazione)
 - Tavola 14.005 – progetto sezione A-A- e Particolari costruttivi
 - Tavola 14.006 – Progetto:particolari costruttivi

- Elaborato 14.007 – computo metrico preventivo

la proposta integrativa corredata di tutti gli elaborati è stata sottoposta alla conferenza di servizi interna in data 7 aprile 2014 prot. n. 7379;

Rilevato che:

- la proposta di variante, ritenuta assentibile in ragione del fatto che i posti auto da realizzarsi al secondo piano interrato, quale standard qualitativo, sono in notevole esubero rispetto alle dotazioni minime richieste dalla normativa, in virtù anche della definizione funzionale proposta dell'utilizzo delle torri, rendendo tale quantitativo superfluo e con costi di realizzazione tali da mettere a rischio la completa attuazione dell'intervento;
- gli interventi proposti risultano altresì qualificanti per la qualità urbana e dei servizi alla cittadinanza;
- la modifica alla convenzione sottoposta alla disciplina dei programmi integrati di intervento di cui all'articolo 92, comma 1, della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. in combinato disposto con l'articolo 14, commi da 1 a 4, della medesima legge;
- la proposta di variante non costituisce variante allo strumento urbanistico comunale vigente e che, pertanto, non è necessario acquisire la verifica di compatibilità provinciale con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale prevista all'articolo 92, comma 8, della Legge Regionale del 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la presente deliberazione stata pubblicata sul sito internet del comune ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D. Lgs. del 14 marzo 2013, n. 33;
- la deliberazione n.56 del 7 aprile 2014 corredata di allegati è stata pubblicata depositata per 15 giorni e, cioè, dal 15/04/2014 al 29/04/2014 entrambi compresi presso la Segreteria Comunale ;
- nei successivi 15 giorni, e cioè entro il 14/05/2014 compreso, non sono pervenute osservazioni;

Considerato inoltre che, essendo convocati per il prossimo 25 maggio 2014 i comizi elettorali per l'elezione del Sindaco, questo Organo ritiene opportuno dichiarare l'argomento urgente e improrogabile per le seguenti motivazioni:

- l'iter procedurale risulta completato in quanto non sono pervenute osservazioni nei termini prescritti e, pertanto, il procedimento richiede solo l'approvazione formale;
- il termine perentorio per l'approvazione definitiva della presente variante, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. risulta essere, a pena di attivazione di intervento sostitutivo, il 12 giugno 2014;
- che il termine di cui sopra è incompatibile con i tempi di formazione di un nuovo Organo deliberante, in quanto le consultazioni elettorali prevedono anche un secondo turno di ballottaggio;

- attendere ulteriormente, nella presente fase pre-elettorale significherebbe creare le condizioni per l'attivazione del potere sostitutivo da parte della Provincia, ai sensi dell'articolo 14, commi 6 e 7, della Legge 12/05 e s.m.i.;
- tutto ciò potrebbe produrre danno ai cittadini ed agli operatori che hanno promosso la variante oggetto della presente proposta, in quanto quasi certamente si renderebbe necessario ripetere tutto l'iter amministrativo, creando così dei presupposti legittimi per richieste di danni nei confronti del Comune.

Richiamato altresì il parere del Consiglio di Stato n.77/2004 il quale afferma che il divieto di cui all'art. 38 comma 5 del Dlgs. 267/2000 (T.U.E.L.) "riguarda esclusivamente l'attività dei Consigli Comunali e non è riferibile alle funzioni della Giunta Municipale che, fino al rinnovo dell'organo, conserva intatte le proprie attribuzioni.

Visti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, a norma dell'articolo 49 del T.U.E.L., dal Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio;
- il parere favorevole del Coordinatore Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile della presente, ai sensi di Legge;

Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare definitivamente la 3^a variante alla convenzione del Programma Integrato di Intervento denominato "*Comparto 8*", costituita dalla documentazione, elencata in narrativa, presentata dall'impresa Redaelli Costruzioni S.p.A. e dall'Impresa Edile Bertolazzi di cui al protocollo 2906 del 7 febbraio 2014 così come integrata dalla documentazione di cui al prot. 5570 del 14 marzo 2014 ed infine integrata e sostituita dalla documentazione di cui al prot. 7359 del 7 aprile 2014;
- 2) di dare atto che il Piano è stato depositato e pubblicato come per legge, secondo le modalità indicate in narrativa e che, avverso lo stesso, non sono state presentate osservazioni;
- 3) di dare incarico al Segretario Generale, al Coordinatore del Settore Servizi sul Territorio ed al Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di dare attuazione, ciascuno secondo le proprie competenze, alla presente deliberazione apportando allo schema di convenzione, ove e quando necessario, anche modifiche ed integrazioni allo schema approvato, con il solo limite di non variare i principi desumibili da questo provvedimento;

Presidente: in conformità a quanto richiesto dal proponente della Deliberazione, dovendosi dare attuazione al provvedimento con urgenza, si propone di dichiarare la stessa immediatamente eseguibile, ai sensi di legge;

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto di quanto sopra e riconosciuti i motivi d'urgenza;
Visti gli allegati e i citati pareri;
Con voti unanimi, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata eseguibilità della sujestesa Deliberazione.

Allegati:
foglio pareri;